

COMUNE DI MONDOVI'
PROVINCIA DI CUNEO

SECONDA VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO CR III/13



Tav. I ESTRATTI DI P.R.G.C. E MAPPA
CATASTALE

DATA:
MAGGIO 2019

IMMOBILIARE BERLOTTI G. S.R.L.

Corrente in Villanova Mondovì,
Via Roccaforte n.1/A
P.IVA 03320330040

DE CARLO MATILDE

Nata a Torino il 29/05/1951
Residente in Mondovì, Via Carbone n.25
c.f. DCRMLDS1569L219U

KEROCARBO S.R.L.

Corrente in Alba, Via Pave n.1
P.IVA 00664370012

CAUDA ARCH. CRISTIAN

nato a Cuneo il 27/01/1963
residente in Roccaforte M.V., Via Casali Ghirarde n.21
c.f. CDA CST 63A27 D205B

CASTELLINO GEOM. MARCO

nato a Cuneo il 16/03/1965
residente in Villanova M.V., Via Don B. Quaranta n.1
c.f. CST MRC 65C16 D205R

IMMOBILIARE BERLOTTI G. S.R.L.
12709 Villanova Mondovì, Via Roccaforte, 1/A
Tel. 0174 40648 - Fax 0174 555176
P.IVA - Reg. Imprese 03320330040
R.E.A. 288926
SUCCESSIONE di IMMOBILIARE BERLOTTI

IMMOBILIARE BERLOTTI G. S.R.L.
12709 Villanova Mondovì, Via Roccaforte, 1/A
Tel. 0174 40648 - Fax 0174 555176
P.IVA - Reg. Imprese 03320330040
R.E.A. 288926
SUCCESSIONE di IMMOBILIARE BERLOTTI

IL TECNICO
PROF. CRISTIAN CAUDA
ARCHITETTO
CUNEO (CN)

IL TECNICO
SIMONE MARCO CASTELLINO
GEOMETRA
CUNEO (CN)

STUDIO TECNICO ASSOCIATO CASTELLINO
di Arch. Cauda Cristian, Geom. Gasco Simone
e Geom. Castellino Marco

LEGENDA
Ambito P.E.C. (CR III 13) oggetto di Variante
Delimitazione LOTTI "A1-A2-B-C-D-E"

ELENCO SUBALTERNI DELLA PARTICELLA 848 - LOTTO B

Foglio	Particella	Sub	Cat. catastale	Proprietà
69	848	1	bene comune non censibile	
69	848	2	bene comune non censibile	
69	848	3	bene comune non censibile	
69	848	5	A/10	
69	848	6	C/6	Confartigianato Imprese - Associazione Artigiani della Provincia di Cuneo
69	848	7	C/6	Confartigianato Imprese - Associazione Artigiani della Provincia di Cuneo
69	848	8	C/6	Confartigianato Imprese - Associazione Artigiani della Provincia di Cuneo
69	848	9	C/6	Confartigianato Imprese - Associazione Artigiani della Provincia di Cuneo
69	848	10	F/3	Immobiliare Bertolotti G. S.r.l.
69	848	11	F/3	Immobiliare Bertolotti G. S.r.l.
69	848	12	F/3	Immobiliare Bertolotti G. S.r.l.
69	848	15	C/6	Manfredi Gian Pietro

69	848	16	C/6	Uffizio Moderno di Avagnina Anna e Gatto Andrea snc
69	848	17	C/6	Uffizio Moderno di Avagnina Anna e Gatto Andrea snc
69	848	18	C/6	Confartigianato Imprese - Associazione Artigiani della Provincia di Cuneo
69	848	19	C/6	Confartigianato Imprese - Associazione Artigiani della Provincia di Cuneo
69	848	20	C/6	Confartigianato Imprese - Associazione Artigiani della Provincia di Cuneo
69	848	21	bene comune non censibile	
69	848	22	C/2	Uffizio Moderno di Avagnina Anna e Gatto Andrea snc
69	848	24	C/1	Uffizio Moderno di Avagnina Anna e Gatto Andrea snc
69	848	25	C/6	Immobiliare Bertolotti G. S.r.l.
69	848	26	C/1	Manfredi Gian Pietro
69	848	27	C/1	Manfredi Gian Pietro

ELENCO SUBALTERNI DELLA PARTICELLA 1799 - LOTTO A1

Foglio	Particella	Sub	Cat. catastale	Proprietà
69	1799	3	D/8	Pneumatici Peretti s.n.c. di Revelli Omelia e C.

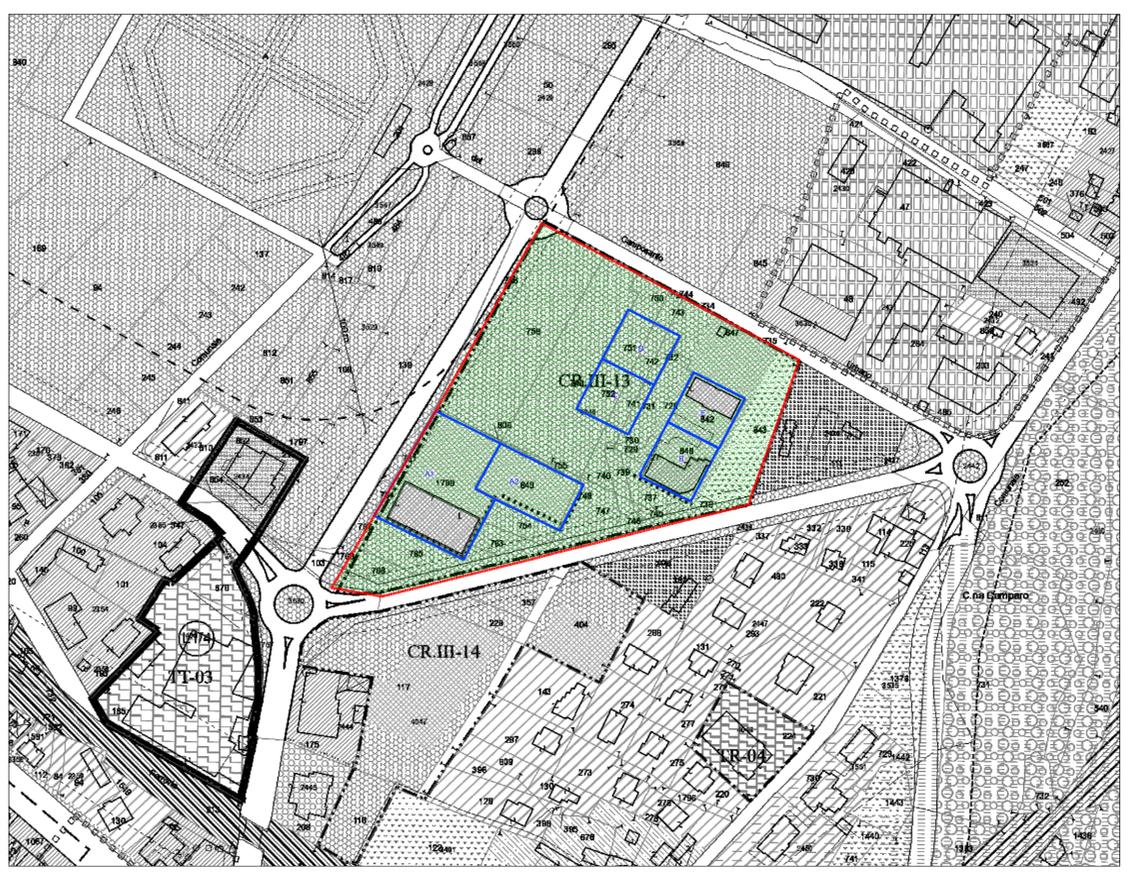
ELENCO PARTICELLE COMPRESSE NEL PERIMETRO DEL P.E.C.

Catasto terreni / fabbricati	Foglio	Particella	Proprietà	Superficie
C.T.	69	727	Comune di Mondovì	113 mq
C.T.	69	728	Bene comune del Lotto B ed E	854 mq
C.T.	69	729	Comune di Mondovì	37 mq
C.T.	69	730	Comune di Mondovì	27 mq
C.T.	69	731	De Carlo Matilde	165 mq
C.T.	69	732	Immobiliare Bertolotti G. S.r.l.	213 mq
C.T.	69	734	Comune di Mondovì	19 mq
C.T.	69	735	Comune di Mondovì	71 mq
C.T.	69	736	Bene comune del Lotto B ed E	78 mq
C.T.	69	737	Comune di Mondovì	517 mq
C.T.	69	739	Comune di Mondovì	227 mq
C.T.	69	740	Comune di Mondovì	344 mq
C.T.	69	741	Kerocarbo S.r.l.	273 mq
C.T.	69	742	Immobiliare Bertolotti G. S.r.l.	285 mq
C.T.	69	743	Bene comune del Lotto B ed E	151 mq
C.T.	69	744	Comune di Mondovì	10 mq
C.T.	69	745	Comune di Mondovì	77 mq
C.T.	69	746	Comune di Mondovì	151 mq
C.T.	69	747	Comune di Mondovì	711 mq
C.T.	69	748	Kerocarbo S.r.l.	71 mq
C.T.	69	749	Comune di Mondovì	3.669 mq
C.T.	69	750	Bene comune del Lotto B ed E	341 mq
C.T.	69	751	Immobiliare Bertolotti G. S.r.l.	505 mq
C.T.	69	752	De Carlo Matilde	545 mq
C.T.	69	754	Comune di Mondovì	506 mq
C.T.	69	755	Comune di Mondovì	69 mq
C.T.	69	756	Comune di Mondovì	4.661 mq
C.T.	69	753	Comune di Mondovì	337 mq
C.T.	69	785	Comune di Mondovì	1.102 mq
C.T.	69	843	Bene comune del Lotto B ed E	412 mq
C.T.	69	806	Comune di Mondovì	1 mq
C.T.	69	849	De Carlo Matilde	1.415 mq
C.T.	69	843	Bene comune del Lotto B ed E	3.558 mq
C.F.	69	842	Lotto E (vedi tabella sottostante)	
C.F.	69	847	Cabina ENEL	
C.F.	69	848	Lotto B (vedi tabella sottostante)	
C.F.	69	1799	Lotto A1 (vedi tabella sottostante)	

ELENCO SUBALTERNI DELLA PARTICELLA 842 - LOTTO E

Foglio	Particella	Sub	Cat. catastale	Proprietà
69	842	1	bene comune non censibile	
69	842	2	bene comune non censibile	
69	842	3	C/6	Ferrero Simone
69	842	4	C/6	Fazzari Melissa Ghione Samuele Carlo
69	842	5	C/6	Rizzo Emanuele
69	842	6	C/6	Rizzo Emanuele
69	842	7	C/6	Ambrosio Maura - Scotto Giuliano
69	842	8	C/6	Ambrosio Maura - Scotto Giuliano
69	842	9	C/6	Marchisio Angelo - Fea Antonella
69	842	10	C/6	Immobiliare Bertolotti G. S.r.l.
69	842	11	C/6	Eula Giorgio
69	842	12	C/6	Eula Cristina
69	842	13	C/6	Eula Giulia Roattino Fulvio
69	842	14	C/6	Roattino Fulvio - Eula Giulia
69	842	15	C/6	Mancardo Amelia
69	842	16	C/6	SARIA S.r.l.
69	842	17	C/6	Viannelli Fabrizio
69	842	18	C/6	Immobiliare Bertolotti G. S.r.l.
69	842	19	A/2	Roattino Fulvio - Eula Giulia
69	842	20	A/2	Immobiliare Bertolotti G. S.r.l.
69	842	21	A/2	Ferrero Simone
69	842	22	A/2	Fazzari Melissa Ghione Samuele Carlo
69	842	23	A/10	SARIA S.r.l.
69	842	24	A/10	SARIA S.r.l.
69	842	25	A/2	Mancardo Amelia
69	842	26	A/2	Eula Cristina
69	842	27	A/2	Eula Giorgio
69	842	28	A/2	Rizzo Emanuele
69	842	29	A/2	Rizzo Emanuele
69	842	30	A/2	Ambrosio Maura - Scotto Giuliano
69	842	31	A/2	Marchisio Angelo - Fea Antonella

COMUNE DI MONDOVI'
ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE
PROGETTO P3.3/5 AREA CR III-13
scala 1:2000



COMUNE DI MONDOVI'
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
FOGLIO n. 69
scala 1:1000

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

- IUA - Perimetrazione della zona IUA, (Insediamenti Urbani aventi carattere Ambientale), (art. 26 NTA)
- BR I - Zona residenziale con capacità edificatoria esaurita (art. 27 NTA)
- BR I/c - Edifici per i quali è prescritta la demolizione
- BR I/f - Zona residenziale con capacità edificatoria esaurita compromessa dal Piano di Ampliamento Tagliati (art. 27 NTA)
- BR II - Zona residenziale consolidata di impianto unitario (art. 28 NTA)
- BR II/c - Insediamenti di edilizia pubblica
- BR II/c - Zona residenziale parzialmente consolidata (art. 29 NTA)
- BR II/c - Area subordinate a concessione convenzionata
- BR IV - Zona residenziale consolidata di impianto rurale (art. 30 NTA)
- BR IV/c - In base di rispetto stradale
- BR IV/c - Sul territorio
- BR IV/e - Entro il perimetro del centro abitato
- BR V - Zona residenziale collinare in ambito urbano (art. 31 NTA)
- VP - Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art. 32 NTA)
- CR I - Zona residenziale di completamento edilizio (art. 33 NTA)
- CR I/c - Area subordinate a concessione convenzionata
- CR II - Zona residenziale di completamento urbanistico (art. 34 NTA)
- CR II/c - Area subordinate a concessione convenzionata
- CR III - Zona residenziale di nuovo impianto, (art. 35 NTA)
- TR - Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale, (art. 36 NTA)

SERVIZI PUBBLICI

- SP I - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 Lur. 56/77 - (art. 49 NTA)
- SP I/a - Area per l'istruzione
- SP I/v - Area per attrezzature di interesse comune
- SP I/v - Area per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
- SP I/p - Area per parcheggi pubblici
- SP I/pp - Area per servizi pubblici
- SP II - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 Lur. 56/77 - (art. 50 NTA)
- SP II/a - Area per attrezzature di interesse collettivo
- SP II/i - Area per attrezzature relative all'istruzione superiore dell'obbligo
- SP II/o - Area per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere
- SP II/p - Area per parchi pubblici, urbani e comprensoriali
- SP II/m - Area per attrezzature militari
- SP II/s - Area per lo svago e per lo sport

SIMBOLOGIE

- 1234 - Numerazione delle Aree urbanistiche
- CR.II-2 - Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Filo fisso di edificazione
- Viabilità in progetto prescritto
- Viabilità in progetto proposta
- Piste ciclabili e percorsi pedonali
- Collegamenti (funicolare, passerella, scalinate...)
- Depuratori
- Viale alberato prescritto

ATTIVITA' ECONOMICHE

- BC - Zona destinata ad attività terziarie e commerciali in ambito urbano consolidato, (art. 37 NTA)
- BM - Zona destinata ad attività miste, artigianali e commerciali esistenti, (art. 38 NTA)
- BI - Zona destinata ad attività artigianali e produttive esistenti, (art. 39 NTA)
- IC - Zona destinata alla distribuzione di carburanti, (art. 40 NTA)
- CC - Zona destinata ad attività terziarie e commerciali di nuovo impianto, (art. 41 NTA)
- CC/o - Zona speciale destinata ad attività ricreative e commerciali di nuovo impianto, (art. 41 NTA)
- DM - Zona destinata ad attività miste, artigianali e commerciali di nuovo impianto, (art. 42 NTA)
- DI - Zona destinata ad attività produttive di nuovo impianto, (art. 43 NTA)
- DC - Zona destinata ad attività estrattive (art. 44 NTA)
- TI - Zona di trasformazione a prevalente destinazione terziaria - commerciale, (art. 45 NTA)
- TP - Zona destinata ad attività (pubbliche, private o di enti di interesse collettivo, (art. 46 NTA)
- TP/c - Attrezzature per la collettività, istruzione, ospitalità
- TP/e - Attrezzature per la fornitura di servizi (Enel, Vv, Italgas, Telecom...)
- TP/s - Attrezzature sportive per il tempo libero ed il gioco
- TP/i - Attrezzature universitarie e per l'istruzione superiore
- TP/f - Aree riservate alle funzioni ferroviarie in attività
- TP/g - Aree riservate alle funzioni ferroviarie disattivate

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Adensamenti commerciali A1
- Adensamento commerciale A3
- Adensamenti commerciali A4
- Localizzazioni commerciali L1
- Localizzazioni commerciali L2

VINCOLI GEOMORFOLOGICI

- 1 - Aree a pericolosità geomorfologica minima o nulla
- 2 - Aree a pericolosità geomorfologica moderata
- 3a1, 3a2 - Aree a pericolosità geomorfologica da elevata a molto elevata
- 3c - Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata con divieto di qualsiasi utilizzazione urbanistica

ALTRI VINCOLI

- Vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267) (Area interna alle frecce)
- Perimetrazione ai sensi della L. 445 del 9/7/1908 (Area interna alle frecce)
- Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39
- Edifici segnalati ai sensi dell'art.24 Lur. 56/77 o di carattere storico-artistico o di carattere storico-documentario
- Aree vincolate ai sensi della legge 1497/39 riserva naturale speciale dell'Oasi Crava-Morazzo
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Perimetro dell'area urbana
- Delimitazione del centro abitato
- Confine comunale

ATTIVITA' AGRICOLE

- EE - Zona agricola, (art. 47 NTA)
- EE/3a1 - Edifici in ambito rurale compresi in classi di pericolosità geomorfologica IIIa1
- EE/3a - Aree agricole di salvaguardia ambientale
- EP - Zona agricola per aziende agricole o floricole esistenti (art. 48 NTA)
- EE/nt - Aree in cui è consentito l'impianto di allevamenti intensivi (art. 47 NTA)

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Parti di edifici
- Basili fabbricati
- Tettoie
- Serre
- Muri e terrapieni
- Mura di cinta e fortificazioni
- Confine dei lotti
- Viabilità
- Ponti
- Giardini pubblici e banche sportellificio
- Passaggi pedonali, sentieri, strade sterrate
- Scalinate
- Acque
- Elettrodotti
- Portici
- Androni (passo carrai)
- Chiese
- Campanili, Tori, Altare
- Rampe garage e sosterranei